



## **HASTER ADVARSEL TIL ALLE EIERE PUERTO PLATA**

**EMNE:** Protokoll fra den «ekstraordinære» sameierforsamlingen av 26.03.2026 i **EIERFELLESKAPET PUERTO PLATA, oversendt 27.03.2026.**

### **ADVARSEL:**

Protokollen fra den «ekstraordinære» sameierforsamlingen av 26.03.2026 i eierfelleskapet Puerto Plata, som ble sendt til via e-post den 27.03.2026, INNEHOLDER VEDTAK SOM ER FAT TET I ALVORLIG STRID MED LOVEN, OG SOM I TILLEGG ER EKSTREMT UFORDEL AKTIGE, SKADELIGE OG ØDELEGGENDE FOR FELLESKAPET SAMT FOR HVER ENKELT AV DE TILHØRENDE EIERNE.

1. – **Det foreslås å overdra SERVATUR 241 m<sup>2</sup> av anleggets mest verdifulle fellesarealer** – selskapslokalet, den tidligere resepsjonen, flere solterrasser – i bytte mot en påstått investering på **483 196 euro**, hvis gjennomføring utelukkende avhenger av og kontrolleres av det samme selskapet, **uten å være underlagt noen uavhengig kontroll** og tilsyn som kunne sikre at investeringen er reell og ikke fiktiv.

2. – **SERVATUR gis fullmakt til å ødelegge et felleselement i anlegget** – selskapslokalet, som alltid har vært brukt som møtested for ordinære og ekstraordinære sameierforsamlinger – **og i stedet oppføre ikke mindre enn 7 leiligheter, for å leie dem ut og oppnå inntekter på over 180 000 euro per år.** Dermed ville SERVATUR innen **15 år oppnå inntekter på minst 2 700 000 euro.** Til gjengjeld ville felleskapet kun motta et løfte om en påstått investering på **483 196 euro, uten engang noen garanti for at denne faktisk er reell.**

Som følge av dette utgjør de ulovlig vedtatte beslutningene en **skjult avkapitalisering:** Felleskapet gir fra seg en varig høyt innbringende eiendel (fellestomten og dens fremtidige inntekter) i bytte mot en investering i faste anleggsmidler (byggearbeider) som bestilles «**i egen regi**», gjennomføres uten uavhengig tilsyn, og hvis reelle markedsverdi står i åpenbart misforhold til kontantstrømmene som de 7 nybygde leilighetene vil generere.



3. – **Enda mer alvorlig:** Ifølge protokollen innehar **SERVATUR** vervet som **sekretær-administrator for fellesskapet**. Det vil si at **SERVATUR selv ville være ansvarlig for å utarbeide og forvalte en leiekontrakt** der selskapet selv er både avtalepart og eneste begunstigede. **Det foreligger dermed en klar og åpenbar interessekonflikt.**

I lys av det ovennevnte gjøres det uttrykkelig oppmerksom på disse forholdene, og vi anbefaler alle og **enhver** eier i fellesskapet – som svar på mottak av e-posten der den nevnte protokollen ble oversendt – **å meddele følgende:**

**«Jeg erklærer herved min avvisning av og mitt formelle motkrav mot samtlige vedtak fattet på den ekstraordinære sameierforsamlingen av 26.03.2026, særlig vedtaket inntatt under punkt fire på dagsordenen i protokollen, i henhold til artikkel 17.8 i loven om eierseksjoner (LPH).»**

(Navn og leilighetsnummer)

**VIKTIG MERKNAD:** Det bes om at teksten utformes på spansk, for å muliggjøre en rettslig anfektelse av protokollen:

**“MANIFIESTO MI DISCREPANCIA Y OPOSICIÓN A TODOS Y CADA UNO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE 26-03-2026, ESPECIALMENTE EL CONSIGNADO EN EL PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA DEL ACTA, AL AMPARO DE LO DISPUESTO EN EL ART. 17.8 LPH.”**

(Navn og leilighetsnummer)

**ASOCIACIÓN APARTAMENTOS PUERTO PLATA**

[info@aapuertoplata.com](mailto:info@aapuertoplata.com) • [www.aapuertoplata.com](http://www.aapuertoplata.com)