

VI HAR VUNNET – SERVATUR STANSET!

16.05.26

I går var en historisk dag for alle uavhengige eiere i Puerto Plata.

Domstolen i San Bartolomé de Tirajana har gjennom en kjennelse datert 15. mai 2026 midlertidig SUSPENDERT punkt 4 fra sameiermøtet den 26. mars 2026 og beordret umiddelbar stans i byggearbeidene.

Dette betyr klart:

Servatur kan foreløpig IKKE gjennomføre sin plan om å overta og turistifisere våre fellesområder.

Dommeren vurderte situasjonen entydig og bekreftet eiernes argumenter:

- ✗ Prosjektet er «svært skadelig» for sameiet.
- ✗ Servatur ønsket å overta felles eiendom verdsatt til over 821.000 € mot å tilby byggearbeider med en påstått verdi på kun ca. 483.000 €, uten tilstrekkelig dokumentasjon og til alvorlig ulempe for eierne.
- ✗ Felleslokalet, den tidligere resepsjonen samt deler av solterrassene og fellesområdene ville gått tapt permanent.
- ✗ Retten slo uttrykkelig fast at de planlagte storskala byggearbeidene kunne ha forårsaket uopprettelig skade, og at det senere ville vært nesten umulig å tilbakeføre området til opprinnelig tilstand.
- ✗ I tillegg ble Servatur og/eller det saksøkte sameiet dømt til å betale saksomkostningene.

Rettsvesenet har dermed offisielt anerkjent det vi offentlig har sagt i flere måneder:

Servatur handler ikke i interessene til eierne i Puerto Plata, men utelukkende i egen økonomisk interesse.

Og her kommer det avgjørende punktet:

UTEN disse byggearbeidene kan Servatur IKKE gjennomføre sin planlagte turistmodell slik de hadde tenkt. De 7 nye turistleilighetene som var planlagt i det tidligere fellesområdet kan ikke bygges.

Dette betyr:

- ⚠ Massive forsinkelser
- ⚠ Store økonomiske tap + ekstra kostnader
- ⚠ Et alvorlig tilbakeslag for Servaturs ekspansjonsplaner på Gran Canaria



I tillegg finnes det **indikasjoner på alvorlige uregelmessigheter knyttet til byggetillatelsene hos kommunen for arbeidene som allerede er utført**. Dersom dette bekreftes, vil det utgjøre enda et alvorlig lovbrudd med potensielt vidtrekkende konsekvenser.

Den høyt annonserte «gjenfødselen» av Puerto Plata, presentert av Michael L. og feiret i media som Servaturs tilbakevending til sine «røtter», ser allerede ut til å mislykkes.

Vi vil også minne om at **Rendang Canarias Express S.L.U. er registrert hos Patronato de Turismo under registreringsnummer 2026-T1790 som den eneste offisielle driftsselskapet for Apartamentos Puerto Plata**. Servatur har ingen offisiell turist- eller utleielisens for dette anlegget.

I denne sammenhengen ser vi også med **stor skepsis på Servaturs planlagte installasjon av nye brannalarmsystemer**. Frem til nå har det ikke kommet noen offisiell informasjon om hvilke konkrete tiltak som er planlagt i de enkelte leilighetene. Informasjonen vi har mottatt tyder på at dette ikke bare handler om utskifting av eksisterende enheter, men at nye kabler skal føres gjennom veggene – spesielt gjennom de innebygde garderobeskapene. Dersom dette bekreftes, krever vi detaljert forhåndsinformasjon. Uten slik avklaring kan vi ikke anbefale noen eier å gi Servatur adgang til sin leilighet.

I løpet av de kommende ukene vil vi reise et nytt søksmål. Målet er å få erklært vedtakene fra sameiermøtene den 13. januar og 26. mars ugyldige i sin helhet, inkludert de kontroversielle styrevalgene og godkjenningen av kontrakten med Servatur.

Vi er overbevist:

Puerto Plata tilhører eierne – ikke profittinteressene til en hotellkjede.

Denne seieren var kun mulig takket være det utrolige samholdet mellom eierne i Asociación. Sammen har vi organisert oss, informert hverandre, kjempet og stått imot.

TUSEN TAKK til alle medlemmer, støttespillere og eiere som har gjort denne historiske seieren mulig.



Nå er tiden inne for å bli enda sterkere:

- ☞ Bli medlem av Asociación.
- ☞ Støtt kampen for åpenhet og rettferdighet.
- ☞ Hver stemme teller.
- ☞ Hver støtte betyr noe.

For denne seieren har bevist én ting: **SAMMEN ER VI STERKERE.**

**Styret i
Asociación Apartamentos Puerto Plata**

Bank: Banco Santander S.A.

Kontohaver: ASOC APARTAMENTOS PUERTO PLATA

IBAN: ES02 0049 5872 9528 1664 7853

SWIFT: BSCHEM

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160
info@aapuertoplata.com • www.aapuertoplata.com