



## **EMNE: Viktig oppdatering fra foreningen: Reparasjoner av bassenget, juridiske nyheter og vår fremtid**

Kjære eiere,

Som svar på den nylige uttalelsen sendt av "Board2026 / Servatur" den 16. april, ønsker Eierforeningen Puerto Plata å dele vårt offisielle standpunkt samt flere svært positive nyheter om fremtiden til vårt anlegg.

### **1. Når det gjelder arbeidene og stengingen av bassenget**

Som det er naturlig, er foreningen fullt ut for riktig vedlikehold av våre fasiliteter. Dersom det foreligger en alvorlig lekkasje i pumpesystemet, støtter vi tømning av bassenget og en snarlig reparasjon av vanntettingen for å forhindre ytterligere skader.

Likevel finner vi det alarmerende og uberettiget at det er kunngjort en stenging på mer enn to måneder (frem til slutten av juni). Å reparere en lekkasje krever ikke at eiere og turister fratras bassenget i så lang tid. Den uforholdsmessige varigheten gir oss velbegrunnede mistanker om at denne stengingen vil bli brukt til å utføre andre omfattende strukturelle arbeider (slik som bygging av nye leiligheter i fellesområder) under dekke av «vedlikehold».

Vi krever full åpenhet rundt det reelle omfanget av arbeidene som skal utføres i løpet av disse to månedene.

### **2. Gode nyheter: Fremgang i rettssystemet**

Vi ønsker å dele svært gode nyheter. Det juridiske arbeidet vi har satt i gang, gir allerede resultater. Domstolen har tatt til behandling vår begjæring vedrørende uregelmessighetene i generalforsamlingene som ble avholdt 13. januar og 26. mars, og vi har allerede fått berammet en rettshøring tidlig neste måned.

Dette er et stort og svært positivt skritt. Det betyr at en dommer innen kort tid vil gjennomgå alt som skjer med administrasjonen, arbeidene og forvaltningen av våre fellesområder utført av Servatur S.A., på en upartisk måte. Det rettslige apparatet er allerede i gang for å beskytte våre rettigheter og vår eiendom mot denne typen overgrep og pålegg.

---

**Asociación Apartamentos Puerto Plata**

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160  
[info@aapuertoplata.com](mailto:info@aapuertoplata.com) • [www.aapuertoplata.com](http://www.aapuertoplata.com)



### **3. Et nytt og viktig skritt: Vi er det eneste driftsselskapet for leilighetene i Puerto Plata**

Det som ved første øyeblikk kan virke overraskende, samsvarer med virkeligheten: Servatur S.A. har ikke lisens for turistutleie i Puerto Plata.

Siden 19. mars 2026 har vårt selskap, med lisensnummer 2026 T1790, utstedt av Turistrådet på Gran Canaria, vært det eneste offisielt godkjente selskapet og etterfølgeren til Vistaflor for turistutleie av leilighetene i Puerto Plata (ikke hotellkategori).

Vi representerer en moderne, rettferdig og eierfokustert løsning.

Vårt tilbud retter seg mot alle eiere som ikke ønsker å binde seg til rigide kontrakter over mange år, og som heller ikke vil gi avkall på viktige eiendomsrettigheter – inkludert privat bruk av boligen.

Dette kjennetegner oss:

- Maksimal fleksibilitet
- Absolutt åpenhet
- Kostnadsfri privat bruk utenom utleieperiodene

#### **Vår visjon**

Vårt mål er ikke at ett enkelt selskap skal oppnå størst mulig fortjeneste gjennom utleie. I denne sammenhengen ser vi oss selv som nøkkelen til å beskytte vår eiendom, slik at den ikke havner i hendene på store investorer.

Har vi vekket din interesse?

Ta gjerne kontakt med oss – vi informerer deg personlig og grundig om alle detaljer.

### **4. Rettferdige og reelle salgsalternativer: Beskytt verdien av eiendommen din**

Vi er klar over at den nåværende situasjonen med press og usikkerhet kan føre til at noen eiere vurderer å selge sine leiligheter. Vi ønsker derfor å informere dere om at vi nylig har mottatt tilbud fra uavhengige, private kjøpere som er svært interessert i å kjøpe eiendommer i Puerto Plata, og som tilbyr priser som ligger betydelig over de lave tilbudene som fremsettes av Servatur S.A.

Dersom du, gitt omstendighetene, vurderer å selge, anbefaler vi deg på det sterkeste å ikke selge eiendommen din under verdi på grunn av frykt eller press. Ønsker du det, kan du kontakte oss med full konfidensialitet ved å sende en e-post til [info@aapuertoplata.com](mailto:info@aapuertoplata.com), og

---

**Asociación Apartamentos Puerto Plata**

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160  
[info@aapuertoplata.com](mailto:info@aapuertoplata.com) • [www.aapuertoplata.com](http://www.aapuertoplata.com)



vi vil sette deg i direkte kontakt med disse kjøperne slik at du kan vurdere langt mer rettferdige og lønnsomme alternativer.

## Neste steg

**For det første** minner vi om at det er svært viktig **ikke** å kansellere betalingene for renovasjon (slik Servatur S.A. har foreslått), for å unngå å miste juridisk kontroll over dine avgifter.

**For det andre** er det, for de som ennå ikke har gjort det, helt avgjørende å sende e-posten med innsigelse mot vedtakene fra 26. mars.

Hvorfor er innsigelse avgjørende? Fordi disse vedtakene ble gjort på uregelmessig vis og åpner for endringer i våre fellesområder uten den enstemmigheten loven krever. Dersom vi ikke sender denne e-posten, anser spansk lov vår taushet som en stemme **for**. For å kunne forsvare dine rettigheter i retten og stanse disse overgrepene, må vi ha din formelle innsigelse registrert.

## VEDLEGG: Instruksjoner for å sende innsigelsen (Kopier og lim inn)

Vennligst send en e-post før 30-dagersfristen utløper ved å følge disse trinnene:

- **Til:** Board26plata@gmail.com
- **Kopi (CC):** info@aapuertoplata.com  
(*Svært viktig: Dette gjør at foreningens advokat kan føre juridisk oversikt over stemmene imot, for fremleggelse for dommeren.*)
- **Emne:** Oposición a la junta 26-03-2026
- **Kopier og lim inn følgende tekst i meldingen**  
(*husk å fylle inn navn og leilighetsnummer; den juridiske teksten må forbli på spansk*):

MANIFIESTO MI DISCREPANCIA Y OPOSICIÓN A TODOS Y CADA UNO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE 26-03-2026, ESPECIALMENTE EL CONSIGNADO EN EL PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA DEL ACTA, AL AMPARO DE LO DISPUESTO EN EL ART. 17.8 LPH.

Navn på eier \_\_\_\_\_ leilighetsnummer \_\_\_\_\_

---

### Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160  
[info@aapuertoplata.com](mailto:info@aapuertoplata.com) • [www.aapuertoplata.com](http://www.aapuertoplata.com)