



A LA ATENCIÓN

D. TROND H.

D^a. MICHELLE H.

D. VIDAR S.

D^a MARÍA

D. VÍCTOR M

D. MICHAEL L

D^a PATRICIA A

LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS APARTAMENTOS PUERTO PLATA

SERVATUR S.A.

ANGÅENDE: FORMELL PÅLEGG/KRAV VEDRØRENDE BRANNSIKKERHET, SIVILRETTLIG ANSVAR OG FORSIKRINGSDEKNING I FORBINDELSE MED INDUSTRIELLE BYGGEGARBEIDER

STYRET i ASOCIACIÓN APARTAMENTOS PUERTO PLATA, som opptrer som rettmessig representant for eierne, beboerne og brukerne som utgjør dette kollektivet innenfor ferieanlegget, henvender seg med **EKSTREM HAST** til dette administrasjonsorganet med krav om skriftlig redegjørelse innen en frist på maksimalt 24 timer for følgende punkter vedrørende personsikkerheten ved anlegget:

FORSTE.– STATUS FOR BRANNEVERNSETTET:

I henhold til teknisk informasjon innhentet av denne foreningen, samt visuell verifisering utført av en rekke berørte parter, har det generelle brannvarslingssystemet og fellesalarmene blitt deaktivert, fjernet eller delvis demontert som følge av de samtidige byggearbeidene i mer enn 100 leiligheter.

Vi krever at det bekreftes skriftlig om bygningen per dags dato råder over et aktivt varslings- og slokkesystem mot brann som beskytter beboerne som fortsatt oppholder seg i komplekset.

ANDRE.– TILTAK FOR BEGRENSNING AV ELEKTRISK RISIKO I ENHETER UNDER RENOVERING:

Siden det pågår aktiv beboelse samtidig som over hundre leiligheter under renovering (forvaltet av Servatur) mangler inngangsdører og avstengninger – og huser uisolerte strømledninger, sikringsskap og strømførende kabler fullstendig åpent i luften – krever vi en avklaring på hvilke spesifikke tekniske forebyggende tiltak og risikosektoriseringer som er iverksatt. Dette for å forhindre at tredjeparter eller mindreårige får tilgang til disse fareområdene, eller at det oppstår kortslutning og strukturell brann.

TREDJE.– UNDERRETNING AV BYGNINGENS FORSIKRINGSSKAP:

Vi krever bindende informasjon om hvorvidt forsikringsselskapet for bygningens fler-risikoforsikring (Multi-Risk) uttrykkelig og skriftlig har blitt varslet om det industrielle omfanget av de nåværende arbeidene (parallel renovering av mer enn 3 300 m² fordelt på 5 etasjer under ledelse av Servatur). Som det er Dem juridisk kjent, fritar unnlatelse av å melde fra om en vesentlig risikoøkning assurandøren fra dekningstilsagn, noe som vil etterlate samtlige medeiere fullstendig vergeløse i tilfelle en katastrofal skade.

FJERDE.– AVGRENSNING AV FORVALTNINGSSKAPETS ERSTATNINGSRETTSLIGE OG STRAFFERETTSLIGE ANSVAR:

Gitt utgangen av funksjon for nødbrannsystemer i en bebodd bygning som er under delvis riving, krever vi at det klart identifiseres med fullt navn eller firmanavn:

a) Hvem som er oppnevnt som sikkerhets- og helsekoordinator (HMS-koordinator) for dette makro-byggeprosjektet.

b) Hvilke fysiske eller juridiske personer som vil bære det personlige sivil- og strafferettslige ansvaret dersom det som følge av manglende operative alarmer skulle oppstå brann med materielle skader eller tap av menneskeliv.

Dette formelle kravet reises kollektivt i medhold av den aktsomhetsplikt som kreves innen eiendomsforvaltning.

Taushet eller uklare svar fra fellesskapet eller forvaltningsselskapet Servatur, i lys av alvorlighetsgraden i det som her fremlegges, vil bli benyttet som forhåndskonstituert bevis av denne foreningen overfor straffedomstolene samt tilsynsmyndighetene for bygningskontroll (Disciplina Urbanística) og helsevern, for å dokumentere forekomsten av forsett eller grov uaktsomhet.

I påvente av Deres umiddelbare svar innen den gitte fristen på 24 timer.

I Puerto Rico, den 23. juni 2026.

Styret

ASOCIACIÓN APARTAMENTOS PUERTO PLATA