



Mine damer og herrer,

I forbindelse med **innkallingen til GENERALFORSAMLING FOR SAMEIERNE**, sendt av fru _____ via e-post datert **06.03.2026**, ser jeg meg nødt til å fremsette følgende **ADVARSLER**:

- 1. Innkallingen oppfyller ikke de lovpålagte formelle kravene.**
- 2. Innkallingen inneholder verken signatur eller parafer, og den som har innkalt til møtet er ikke identifisert.** Dette innebærer et brudd på bestemmelsene i **artikkel 16 nr. 2 i den spanske eierseksjonsloven (Ley de Propiedad Horizontal).**
- 3. Innkallingen overser det faktum at det eneste lovlige og legitime styret i sameiet PUERTO PLATA, med organisasjonsnummer CIF H-35031228, er det som enstemmig ble utnevnt på den ekstraordinære generalforsamlingen av 12.01.2026.**

Dette styret er det **eneste som har rettslig fullmakt til å representere sameiet.**

Det konstateres at vedtakene fattet på nevnte ekstraordinære generalforsamling, som ble avholdt i samsvar med samtlige lovkrav, **ikke har blitt bestridt**, og at disse i henhold til **artiklene 18 og 19.3 i Ley de Propiedad Horizontal**, samt tilhørende rettspraksis, **har full gyldighet og er rettskraftige og tvangsgrunnlag for gjennomføring.**

- 4. Det presiseres videre at den selverklærte «ordinære og ekstraordinære generalforsamlingen» som angivelig ble avholdt den 13.01.2026, samt samtlige vedtak fattet der, mangler rettslig gyldighet og rettsvirkning.**

På bakgrunn av ovenstående blir dere herved FORMELT OG DOKUMENTERBART PÅLAGT følgende:

For det første, å sette til side innkallingen til generalforsamlingen for sameierne planlagt til **26.03.2026**, og å **formelt avlyse denne.**

For det andre skal enhver handling eller ethvert tiltak som strider mot eller undergraver de vedtakene som ble fattet på sameiets ekstraordinære sameiermøte den 12.01.2026, umiddelbart innstilles.