



Puerto Rico, 6. februar 2026

**Emne: Informasjon om utsendte skriv og bekreftelse av legitimiteten til Styret i Eierfellesskapet Puerto Plata**

Kjære eiere,

Gjennom dette brevet ønsker vi å informere dere om to skriv som har blitt sendt på en etterprøvbar måte, i navnet til **Styret i Eierfellesskapet PUERTO PLATA**, med adresse Avenida de la Cornisa nr. 7, 35130 Mogán, **utpekt på den ekstraordinære generalforsamlingen 12.01.2026.**

Disse skriven ble på den ene siden sendt til **Sr. \_\_\_\_\_** (tidligere sekretær i fellesskapet) og **Sr. \_\_\_\_\_** (tidligere visepresident / fungerende president i fellesskapet), og på den andre siden til selskapet **SERVATUR, S.A.**

**1. Styret som ble valgt på den ekstraordinære generalforsamlingen 12.01.2026 er LOVLIG OG LEGITIMT.**

På den **ekstraordinære generalforsamlingen 12. januar 2026**, som ble innkalt i samsvar med **artikkel 16.1 i loven om horisontale eiendommer (Ley de Propiedad Horizontal, LPH)**, ble de nåværende styremedlemmene valgt. Innkallingen ble gjort lovlig på forespørsel fra minst en fjerdedel av eierne eller en gruppe som representerer minimum 25 % av sameieandelene.

Det er viktig å påpeke at møtet som ble holdt **13. januar 2026**, dagen etter den offisielt innkalte ekstraordinære forsamlingen, **er ugyldig**, ettersom det ikke ble innkalt i henhold til lovens krav og heller ikke samsvarer med vedtakene fra den lovlige og legitime forsamlingen 12. januar.

Derfor skal enhver beslutning eller handling som følger av møtet 13. januar **ikke ha juridisk effekt eller gyldighet** for fellesskapet.

På den gyldige forsamlingen 12. januar ble blant annet følgende **enstemmige vedtak** fattet:

- Den **umiddelbare avsettelsen** av Sr. \_\_\_\_\_ fra hans stilling som sekretær.
- Den **umiddelbare avsettelsen** av Sr. \_\_\_\_\_ fra hans stilling som visepresident / fungerende president.
- Tilbakekallingen av alle fullmakter som Sr. \_\_\_\_\_ hadde utøvd som administrator, inkludert forbud mot å søke lån, bestille arbeider eller inngå langsiktige kontrakter.

Derfor er det nåværende styret **det eneste lovlig bemyndigede** organet til å representere fellesskapet.



## 2. Innholdet i de utsendte skrivene

Siden de avsatte personene har fortsatt å handle eller forsøkt å handle på vegne av fellesskapet, har de blitt formelt pålagt:

- Den **umiddelbare overleveringen** av protokollboken, regnskapsdokumenter og annet relevant fellesskapsmateriale.
- **Fullstendig forbud** mot å gripe inn i fellesskapets saker uten autorisasjon fra det legitime styret.

Videre ble **SERVATUR, S.A.** informert om at styret har kjennskap til angivelige planer om å overta hotellvirksomheten i komplekset fra **1. mars 2026**, uten nødvendig godkjenning.

## 3. Viktig informasjon for alle eiere

Det nåværende styret handler i tråd med sitt juridiske ansvar og sin moralske plikt overfor alle eiere som har vist og fortsetter å vise sin støtte, og i streng forsvar av fellesskapets generelle interesser, gode sameksistens og omdømme for leilighetskomplekset PUERTO PLATA. Styret arbeider for å sikre korrekt forvaltning og representasjon av fellesskapet.

Enhver kontrakt, forpliktelse eller handling utført av de tidligere representantene **etter** vedtakene som ble fattet på den ekstraordinære forsamlingen 12. januar 2026, **er ikke gyldig** på vegne av fellesskapet.

Som eiere av komplekset PUERTO PLATA og medlemmer av Eierfellesskapet ønsker vi også å informere om at det er vår intensjon å fortsette å betale våre respektive felleskostnader, slik at fellesskapets normale drift, vedlikehold og funksjon ikke blir påvirket — basert på det årlige budsjettet vedtatt på den ordinære generalforsamlingen 25.03.2025.

I løpet av de kommende dagene vil vi dele mer informasjon med dere om oss som styremedlemmer, våre mål og de neste stegene vi vil ta — i forsvar av fellesskapets generelle interesser og for å ivareta god sameksistens og et positivt omdømme for leilighetskomplekset PUERTO PLATA.

Vi står til deres disposisjon for eventuelle ytterligere spørsmål.

Med vennlig hilsen

**Styret i Eierfellesskapet Puerto Plata**