



Signori,

in relazione alla convocazione dell'**ASSEMBLEA GENERALE DEI PROPRIETARI** inviata dalla sig.ra _____ mediante comunicazione del **06-03-2026**, mi vedo nella necessità di formulare le seguenti **AVVERTENZE**:

1° – La convocazione **NON RISPETTA** i requisiti legali necessari.

2° – Non compare alcuna firma o sigla di persona alcuna, né viene identificato il soggetto convocante. Ne consegue la violazione di quanto disposto dall'articolo **16.2 della Legge sulla Proprietà Orizzontale**.

3° – La convocazione ignora che l'unico **consiglio di amministrazione** legale e legittimo della Comunità dei Proprietari **PUERTO PLATA**, con **CIF H-35031228**, è quello designato mediante **accordo unanime** nell'**ASSEMBLEA GENERALE STRAORDINARIA** del **12-01-2026**, ed è questo l'unico organo legittimato a rappresentare la Comunità.

Si rileva che le deliberazioni adottate nella suddetta assemblea generale straordinaria, approvate nel rispetto di tutti i requisiti di legge, **non sono state impugnate** e, conformemente agli articoli **18 e 19.3 della Legge sulla Proprietà Orizzontale**, nonché alla giurisprudenza che li interpreta, **sono pienamente valide ed esecutive**.

4° – Si evidenzia che la cosiddetta "assemblea generale ordinaria e straordinaria", tenutasi in data **13-01-2026**, nonché qualsiasi deliberazione adottata in tale sede, **è priva di validità ed efficacia giuridica**.

Alla luce di quanto sopra esposto, **CON LA PRESENTE SI INTIMA FORMALMENTE** quanto segue:

Primo. – Di **revocare** la convocazione dell'assemblea generale dei proprietari prevista per il giorno **26-03-2026**, procedendo pertanto alla sua **annullazione**.

Secondo. – Di **cessare immediatamente** l'esecuzione di qualsiasi atto o attività che contravvenga o sia in contrasto con quanto deliberato nell'assemblea generale straordinaria della Comunità dei Proprietari tenutasi in data **12-01-2026**.