

## ABBIAMO VINTO – SERVATUR BLOCCATA!

16.05.26

Ieri è stata una giornata storica per tutti i proprietari indipendenti di Puerto Plata.

Il Tribunale di San Bartolomé de Tirajana, con provvedimento del 15 maggio 2026, ha **SOSPESO** in via cautelare il punto 4 dell'assemblea dei condòmini del 26 marzo 2026 e ha ordinato il blocco immediato dei lavori.

Con questo atto è chiaro:

Per il momento Servatur **NON** può attuare il suo piano di acquisizione e riconversione turistica delle nostre aree comuni.

Il giudice ha valutato la situazione in modo inequivocabile, confermando le tesi dei proprietari:

- ✘ Il progetto è "gravemente pregiudizievole" per la comunità dei proprietari.
- ✘ Servatur voleva acquisire una proprietà comune del valore di oltre 821.000 €, offrendo in cambio solo lavori di costruzione per un valore dichiarato di circa 483.000 € – senza prove sufficienti e a massivo danno dei proprietari.
- ✘ Sarebbero andati persi per sempre la sala sociale, l'ex reception, nonché parti delle terrazze solarium e delle aree comuni.
- ✘ Il tribunale ha espressamente constatato che i macro-cantieri pianificati avrebbero causato danni irreparabili, rendendo quasi impossibile un successivo ripristino dello stato originario.
- ✘ Inoltre, Servatur e/o la comunità convenuta in giudizio sono state condannate al pagamento delle spese legali.

La giustizia ha così riconosciuto ufficialmente ciò che diciamo pubblicamente da mesi:

**Servatur non agisce nell'interesse dei proprietari di Puerto Plata, ma esclusivamente nel proprio interesse economico.**

E ora arriva il punto cruciale:

**SENZA questi lavori di costruzione, Servatur NON può attuare il suo intero modello turistico come previsto. I 7 nuovi appartamenti turistici pianificati nell'ex area comune non possono essere costruiti.**

**Ciò significa:**

- ⚠ Ritardi massicci
- ⚠ Gravi danni economici + costi aggiuntivi
- ⚠ Una forte battuta d'arresto per i piani di espansione di Servatur a Gran Canaria

Inoltre, sussistono evidenti e **significative irregolarità presso l'Ayuntamiento (Comune) riguardo alle licenze edilizie necessarie per i lavori eseguiti fino ad oggi.** Se ciò venisse confermato, si tratterebbe di un'ulteriore grave violazione con conseguenze potenzialmente di vasta portata.

Il "Rinascimento" di Puerto Plata, annunciato in grande stile da Michael L. e celebrato dai media come il ritorno di Servatur alle proprie "radici", sembra fallire già ora.

Desideriamo inoltre ricordare che la **Rendang Canarias Express S.L.U.** è iscritta al Patronato de Turismo con il numero di registrazione **2026-T1790** come **unica società di gestione ufficiale** (*empresa explotadora*) per gli Appartamenti Puerto Plata. La società Servatur non dispone di alcuna licenza ufficiale di locazione turistica per questo complesso.

In questo contesto, guardiamo con **grande scetticismo anche alle installazioni dei nuovi rilevatori antincendio pianificate da Servatur.** Finora manca una comunicazione ufficiale su quali misure concrete siano previste in ogni singolo appartamento. Secondo le informazioni in nostro possesso, tuttavia, non si tratta di una semplice sostituzione dei dispositivi esistenti, ma si vogliono far passare nuove linee attraverso le pareti, nello specifico attraverso gli armadi a muro. Se ciò rispondesse al vero, esigiamo tassativamente informazioni dettagliate preventive. Senza tali chiarimenti, non possiamo consigliare a nessun proprietario di consentire a Servatur l'accesso al proprio appartamento. Per questo motivo, molti proprietari preferiscono già adesso lasciare le proprie chiavi a un vicino piuttosto che alla reception.

Nelle prossime settimane avvieremo una nuova causa legale. L'obiettivo è far dichiarare la **totale nullità delle delibere delle assemblee dei proprietari del 13 gennaio e del 26 marzo** – comprese le controverse elezioni del consiglio direttivo e la ratifica del contratto con Servatur.

Siamo convinti:

**Puerto Plata appartiene ai proprietari – non agli interessi di profitto di una catena alberghiera.**

Questa vittoria è stata possibile solo grazie all'incredibile coesione dei proprietari all'interno dell'Asociación. Insieme ci siamo organizzati, informati, abbiamo combattuto e fatto resistenza.

**GRAZIE** a tutti i membri, sostenitori e proprietari che hanno reso possibile questo successo storico.



Ora è il momento di diventare ancora più forti.

- ☞ **Diventa membro** dell'Asociación.
- ☞ **Sostieni la lotta** per la trasparenza e la giustizia.
- ☞ **Ogni voto** conta.
- ☞ **Ogni aiuto** è prezioso.

Perché questa vittoria ha dimostrato una cosa: **INSIEME SIAMO FORTI.**

Il vostro Consiglio Direttivo della  
**Asociación Apartamentos Puerto Plata**

Conto: Banco Santander S.A.  
Intestatario: ASOC APARTAMENTOS PUERTO PLATA  
IBAN: ES02 0049 5872 9528 1664 7853  
SWIFT: BSCHEMM

---

**Asociación Apartamentos Puerto Plata**

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160  
[info@aapuertoplata.com](mailto:info@aapuertoplata.com) • [www.aapuertoplata.com](http://www.aapuertoplata.com)