



Puerto Rico, 6 febbraio 2026

**Oggetto: Informazioni sulle comunicazioni inviate e conferma della legittimità del Consiglio Direttivo della Comunità dei Proprietari Puerto Plata**

Gentili proprietarie e gentili proprietari,

Con la presente desideriamo informarvi riguardo a due comunicazioni che sono state inviate in modo ufficiale, a nome del **Consiglio Direttivo della Comunità dei Proprietari PUERTO PLATA**, con sede in Avenida de la Cornisa n. 7, 35130 Mogán, **designato nell'Assemblea Generale Straordinaria del 12/01/2026**.

Queste comunicazioni sono state inviate, da un lato, al **Sig. \_\_\_\_\_** (ex segretario della comunità) e al **Sig. \_\_\_\_\_** (ex vicepresidente/presidente facente funzione della comunità), e dall'altro all'azienda **SERVATUR, S.A.**

**1. Il Consiglio Direttivo eletto nell'Assemblea Straordinaria del 12/01/2026 è LEGALE E LEGITTIMO.**

Nell'**Assemblea Straordinaria dei Proprietari del 12 gennaio 2026**, convocata conformemente all'**articolo 16.1 della Legge sulla Proprietà Orizzontale (LPH)**, si è proceduto all'elezione degli attuali membri dell'organo di governo.

La convocazione è stata effettuata legalmente su richiesta di almeno un quarto dei proprietari o di un gruppo che rappresenta almeno il 25% delle quote di partecipazione.

È importante sottolineare che la riunione tenutasi il **13 gennaio 2026**, un giorno dopo l'assemblea straordinaria ufficialmente convocata, **è priva di validità**, poiché non è stata convocata secondo i requisiti stabiliti dalla LPH e non corrisponde alle decisioni adottate nell'assemblea legale e legittima del 12 gennaio.

Pertanto, qualsiasi decisione o azione derivante da tale riunione del 13 gennaio **non deve avere effetti né validità giuridica** per la comunità.

Nell'assemblea valida del 12 gennaio sono stati adottati, tra gli altri, i seguenti **accordi unanimi**:

- La **destituzione immediata** del Sig. \_\_\_\_\_ dal suo incarico di segretario.
- La **destituzione immediata** del Sig. \_\_\_\_\_ dal suo incarico di vicepresidente/presidente facente funzione.
- La revoca di tutte le facoltà esercitate dal Sig. \_\_\_\_\_ come amministratore, incluso il divieto di richiedere prestiti, ordinare lavori o sottoscrivere contratti a lungo termine.

Pertanto, l'attuale Consiglio Direttivo è l'unico **legittimamente autorizzato** a rappresentare la comunità.



## 2. Contenuto delle comunicazioni inviate

Poiché le persone destituite hanno continuato ad agire o tentato di agire a nome della comunità, è stato loro formalmente richiesto:

- La **consegna immediata** del Libro dei Verbali, della documentazione contabile e di qualsiasi altro documento rilevante della comunità.
- Il **divieto assoluto** di intervenire negli affari della comunità senza autorizzazione del Consiglio legittimo.

È stato inoltre comunicato a **SERVATUR, S.A.** che il Consiglio è a conoscenza dei presunti piani dell'azienda di assumere la gestione alberghiera del complesso a partire dal **1° marzo 2026**, senza l'autorizzazione necessaria.

## 3. Informazioni importanti per tutti i proprietari

Il Consiglio Direttivo in carica agisce in conformità con la propria responsabilità legale e con il proprio dovere morale nei confronti di tutti i proprietari che continuano a dimostrare il loro sostegno, e in rigorosa difesa degli interessi generali, della buona convivenza e dell'immagine del Complesso di Appartamenti PUERTO PLATA, per garantire una corretta gestione e rappresentanza della comunità.

Qualsiasi contratto, impegno o azione compiuta dagli ex rappresentanti **dopo** le decisioni adottate nell'Assemblea Straordinaria del 12 gennaio 2026 **non è valido** a nome della comunità.

In qualità di proprietari del complesso PUERTO PLATA e membri della Comunità dei Proprietari, desideriamo inoltre informarvi che è nostra intenzione continuare a rispettare il pagamento delle relative quote comunitarie, garantendo il normale funzionamento, la manutenzione e l'operatività della comunità — secondo il bilancio annuale approvato nell'Assemblea Ordinaria dei Proprietari del 25/03/2025.

Nei prossimi giorni condivideremo con voi ulteriori informazioni su di noi come membri del Consiglio, sui nostri obiettivi e sui prossimi passi che intraprenderemo, sempre in difesa degli interessi comuni e della buona convivenza e immagine del Complesso di Appartamenti PUERTO PLATA.

Rimaniamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti,

**Il Consiglio Direttivo della Comunità dei Proprietari di Puerto Plata**