



## COMUNICATO URGENTE

### PROPRIETARI DI PUERTO PLATA:

In seguito al comunicato che l'illeale e illegittima giunta di governo ha fatto pervenire oggi a tutti, riteniamo necessario informarvi quanto segue:

Primo. Si conferma IL PROGETTO CHE POCHI HANNO PIANIFICATO DA ALCUNI MESI: CONSEGNARE IL NOSTRO COMPLESSO E IL NOSTRO FUTURO A SERVATUR, UN'IMPRESA DI SFRUTTAMENTO TURISTICO, CHE COME TUTTE LE IMPRESE È MOSSA DAL DESIDERIO DI OTTENERE PROFITTI E AGIRE A SCOPO DI LUCRO.

CON LA CONSEGNA A SERVATUR, CI VIENE NEGATO IL DIRITTO DI DECIDERE IL NOSTRO FUTURO, PERMETTENDO AD ALTRI DI PRENDERE DECISIONI CHE SENZA DUBBIO CI DANNEGGERANNO IRREMEDIALMENTE.

Secondo. Si conferma inoltre IL PROGETTO CHE POCHI HANNO PIANIFICATO DA ALCUNI MESI: CHE TUTTI NOI CEDIAMO L'USO DEI NOSTRI APPARTAMENTI A QUESTA IMPRESA DI SFRUTTAMENTO TURISTICO.

Terzo. Si conferma inoltre IL PROGETTO CHE POCHI HANNO PIANIFICATO DA ALCUNI MESI: CHE TUTTI NOI DOBBIAMO ASSUMERCI ESCLUSIVAMENTE IL COSTO DELLE OPERE NEL COMPLESSO, CHE SENZA DUBBIO ANDRANNO A BENEFICIO DELLA SUDETTA IMPRESA DI SFRUTTAMENTO.

NON SOLO CI AUMENTANO CONSIDEREVOLMENTE LE QUOTE ORDINARIE DELLA COMUNITÀ CHE TUTTI DOBBIAMO PAGARE, MA ANNUNCIANO ANCHE DERRATE DI IMPORTI CONSISTENTI, CHE SENZA DUBBIO NON SARANNO LE UNICHE, POICHÉ NE VERRANNO MOLTE ALTRE.

## **PROPRIETARI DI PUERTO PLATA:**

In questi momenti dobbiamo unirci tutti e vigilare sull'interesse comune del nostro complesso, non su quello di pochi né su quello di un'impresa in particolare, guidata dal proprio desiderio di ottenere benefici.

**Solo mantenendoci uniti riusciremo a ottenere:**

- 1.) CHE I PROPRIETARI DECIDANO LIBERAMENTE, SECONDO LA LEGALITÀ, L'USO CHE DESIDERANO DESTINARE AI PROPRI APPARTAMENTI, E POSSANO NON SOLO UTILIZZARLI COME PRIMA O SECONDA RESIDENZA (AD ESEMPIO PER TRASCORRERE PERIODI O VACANZE), MA ANCHE CEDERLI A TERZI MEDIANTE LOCAZIONE.
  
- 2.) CHE I PROPRIETARI NON SIANO OBBLIGATI INGIUSTAMENTE A DESTINARE I LORO APPARTAMENTI A UN UNICO ED ESCLUSIVO USO TURISTICO, E A UN'UNICA ED ESCLUSIVA IMPRESA — IN QUESTO CASO SERVATUR — CHE SAREBBE IN CONDIZIONE DI IMPORRE CONDIZIONI POCO FAVOREVOLI AL PROPRIETARIO, SAPENDO CHE IL PROPRIETARIO AVREBBE COME UNICA POSSIBILITÀ QUELLA DI CEDERE AD ESSA I PROPRI APPARTAMENTI.

**Se avete dubbi, commenti o osservazioni, non esitate a contattarci al seguente indirizzo e-mail:**

**[puertoplatainfos@gmail.com](mailto:puertoplatainfos@gmail.com)**

Il Consiglio Direttivo della Comunità dei Proprietari **PUERTO PLATA**, nominato nell'Assemblea Generale Straordinaria del 12-01-2026, unico organo **LEGALE E LEGITTIMO** in questo momento.