



Puerto Rico, 6. Februar 2026

**Betreff: Informationen zu den versandten Schreiben und Bestätigung der Legitimität des Verwaltungsrats der Eigentümergemeinschaft Puerto Plata**

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

Hiermit möchten wir Sie über zwei Schreiben informieren, die **nachweislich im Namen des Verwaltungsrats der Eigentümergemeinschaft PUERTO PLATA**, mit Sitz in Avenida de la Cornisa Nr. 7, 35130 Mogán, **gewählt auf der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 12.01.2026**, versandt wurden.

Diese Schreiben wurden zum einen an **Herrn \_\_\_\_\_** (ehemaliger Sekretär der Gemeinschaft) und **Herrn \_\_\_\_\_** (ehemaliger Vizepräsident bzw. amtierender Präsident der Gemeinschaft) gerichtet, sowie zum anderen an das Unternehmen **SERVATUR, S.A.**

**1. Der Verwaltungsrat, gewählt auf der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 12.01.2026, ist LEGAL UND LEGITIM.**

Auf der **außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 12. Januar 2026**, ordnungsgemäß gemäß **Artikel 16.1 des spanischen Wohnungseigentumsgesetzes (Ley de Propiedad Horizontal, LPH)** einberufen, wurden die aktuellen Mitglieder des Leitungsorgans gewählt. Die Einberufung erfolgte rechtmäßig auf Antrag von mindestens einem Viertel der Eigentümer oder eines Eigentümeranteils von mindestens 25 % der Miteigentumsanteile.

Es ist wichtig zu betonen, dass die am **13. Januar 2026** — also einen Tag nach der ordnungsgemäß einberufenen Versammlung — abgehaltene Zusammenkunft **keine Gültigkeit** besitzt, da sie nicht gemäß den gesetzlichen Anforderungen der LPH einberufen wurde und nicht den auf der rechtsgültigen Versammlung vom 12. Januar gefassten Beschlüssen entspricht.

Daher dürfen sämtliche Entscheidungen oder Handlungen, die aus diesem Treffen vom 13. Januar hervorgegangen sind, **keine rechtliche Wirkung** für die Gemeinschaft entfalten.

Auf der gültigen Versammlung vom 12. Januar wurden unter anderem folgende **einstimmige Beschlüsse** gefasst:

- Die **sofortige Abberufung** von Herrn \_\_\_\_\_ aus seinem Amt als Sekretär.
- Die **sofortige Abberufung** von Herrn \_\_\_\_\_ aus seinem Amt als Vizepräsident bzw. amtierender Präsident.
- Der Entzug sämtlicher Befugnisse, die Herr \_\_\_\_\_ als Administrator ausgeübt hatte, einschließlich des Verbots, Kredite zu beantragen, Bauarbeiten zu beauftragen oder langfristige Verträge abzuschließen.



Der derzeit amtierende Verwaltungsrat ist somit der **einzig rechtmäßig befugte** Vertreter der Gemeinschaft.

## 2. Inhalt der versandten Schreiben

Da die abberufenen Personen weiterhin im Namen der Gemeinschaft handeln oder zu handeln versuchen, wurde ihnen offiziell Folgendes auferlegt:

- Die **sofortige Herausgabe** des Beschlussbuchs, der Buchhaltungsunterlagen und sämtlicher weiterer relevanter Gemeinschaftsdokumente.
- Das **absolute Verbot**, ohne Autorisierung des legitimen Verwaltungsrats in Angelegenheiten der Gemeinschaft einzugreifen.

Ebenfalls wurde **SERVATUR, S.A.** darüber informiert, dass der Verwaltungsrat Kenntnis von mutmaßlichen Plänen hat, den Hotelbetrieb der Anlage ab dem **1. März 2026 ohne die erforderliche Genehmigung** zu übernehmen.

## 3. Wichtige Informationen für alle Eigentümer

Der amtierende Verwaltungsrat handelt im Einklang mit seiner gesetzlichen Verantwortung sowie seiner moralischen Pflicht gegenüber allen Eigentümern, die weiterhin ihre Unterstützung zeigen. Er handelt strikt zum Schutz der allgemeinen Interessen sowie zur Wahrung des guten Zusammenlebens und des positiven Erscheinungsbildes des Apartmentkomplexes PUERTO PLATA.

Jegliche Verträge, Verpflichtungen oder Handlungen, die von den früheren Vertretern **nach** den auf der außerordentlichen Versammlung vom 12. Januar getroffenen Beschlüssen vorgenommen wurden, **sind für die Gemeinschaft unwirksam.**

Als Eigentümer des Komplexes PUERTO PLATA und Mitglieder der Eigentümergeinschaft möchten wir Ihnen außerdem mitteilen, dass wir selbstverständlich weiterhin unsere Gemeinschaftsbeiträge entrichten werden — entsprechend dem auf der ordentlichen Eigentümerversammlung vom 25.03.2025 verabschiedeten Jahresbudget.

Unser Ziel ist es, den regulären Betrieb, die Instandhaltung, Pflege und Funktionsfähigkeit der Gemeinschaft sicherzustellen.

In den kommenden Tagen werden wir Ihnen zudem weitere Informationen über uns als Mitglieder des Verwaltungsrats, unsere Ziele sowie die nächsten Schritte zukommen lassen — stets im Sinne des Allgemeinwohls und eines guten Zusammenlebens sowie Erscheinungsbildes des Apartmentkomplexes PUERTO PLATA.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

**Der Vorstand der Eigentümergeinschaft Puerto Plata**