

WIR HABEN GEWONNEN – SERVATUR GESTOPPT!

16.05.26

Gestern war ein historischer Tag für alle unabhängigen Eigentümer von Puerto Plata.

Das Gericht von San Bartolomé de Tirajana hat mit Beschluss vom 15. Mai 2026 den Punkt 4 der Eigentümerversammlung vom 26. März 2026 per einstweiliger Verfügung AUSGESETZT und einen sofortigen Baustopp verhängt.

Damit ist klar:

Servatur darf seinen Plan zur Übernahme und touristischen Umwandlung unserer Gemeinschaftsflächen vorerst NICHT umsetzen.

Der Richter hat die Situation eindeutig bewertet und die Argumente der Eigentümer bestätigt:

- ✗ Das Projekt sei „gravierend nachteilig“ für die Eigentümergemeinschaft.
- ✗ Servatur wollte Gemeinschaftseigentum im Wert von über 821.000 € übernehmen und dafür lediglich Bauleistungen im angeblichen Wert von ca. 483.000 € anbieten – ohne ausreichende Nachweise und zum massiven Nachteil der Eigentümer.
- ✗ Dauerhaft verloren gegangen wären der Sozialraum, die ehemalige Rezeption sowie Teile der Sonnenterrassen und Gemeinschaftsflächen.
- ✗ Das Gericht stellte ausdrücklich fest, dass die geplanten Großbaustellen irreparable Schäden verursacht hätten und eine spätere Rückabwicklung kaum noch möglich gewesen wäre.
- ✗ Zusätzlich wurden Servatur bzw. die beklagte Gemeinschaft zur Übernahme der Gerichtskosten verurteilt.

Die Justiz hat damit offiziell erkannt, was wir seit Monaten öffentlich sagen:

Servatur handelt nicht im Interesse der Eigentümer von Puerto Plata, sondern ausschließlich im eigenen wirtschaftlichen Interesse.

Und jetzt kommt der entscheidende Punkt:

OHNE diese Bauarbeiten kann Servatur sein gesamtes geplantes Tourismusmodell NICHT wie geplant umsetzen. Die geplanten 7 neuen touristischen Apartments im ehemaligen Gemeinschaftsbereich dürfen nicht gebaut werden.

Das bedeutet:

- ⚠ Massive Verzögerungen
- ⚠ Hohe wirtschaftliche Schäden +Zusatzkosten
- ⚠ Ein schwerer Rückschlag für die Expansionspläne von Servatur auf Gran Canaria



Zudem bestehen offenbar erhebliche **Unregelmäßigkeiten rund um die erforderlichen Baugenehmigungen beim Ayuntamiento** für die bisher getätigten Baumaßnahmen. Sollte sich dies bestätigen, wäre dies ein weiterer schwerwiegender Verstoß mit möglicherweise weitreichenden Konsequenzen.

Die von Michael L. groß angekündigte „Renaissance“ von Puerto Plata und die medienwirksam gefeierte Rückkehr zu den „Wurzeln“ von Servatur scheinen bereits jetzt zu scheitern.

Zudem möchten wir daran erinnern, dass die **Rendang Canarias Express S.L.U.** beim Patronato de Turismo unter der Registriernummer 2026-T1790 als einzige offizielle Betreibergesellschaft (*empresa explotadora*) für die Apartamentos Puerto Plata eingetragen ist. Die Firma Servatur verfügt über keine offizielle Vermietungslizenz für diese Puerto Plata.

In diesem Zusammenhang betrachten wir auch die von Servatur geplanten **Installationen der neuen Brandschutzmelder** mit großer Skepsis. Bislang fehlt eine offizielle Mitteilung darüber, welche konkreten Maßnahmen in den einzelnen Apartments vorgesehen sind. Nach uns vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um einen bloßen Austausch der bestehenden Geräte. Vielmehr sollen neue Leitungen durch die Wände – konkret durch die Wandschränke – verlegt werden. Sollte sich dies bestätigen, fordern wir vorab detaillierte Informationen. Ohne diese Aufklärung können wir keinem Eigentümer dazu raten, Servatur Zutritt zum Apartment zu gewähren. Viele Eigentümer überlassen aus diesem Grunde ihren Schlüssel schon jetzt auch lieber einem Nachbarn, als der Rezeption.

In den kommenden Wochen werden wir erneut Klage erheben. Ziel ist es, die Beschlüsse der Eigentümerversammlungen vom 13. Januar und 26. März – einschließlich der umstrittenen Vorstandswahlen sowie der Ratifizierung des Vertrages mit Servatur – vollständig für ungültig erklären zu lassen.

Wir sind überzeugt:

Puerto Plata gehört den Eigentümern – nicht den Profitinteressen eines Hotelkonzerns. Dieser Sieg war nur möglich durch den unglaublichen Zusammenhalt der Eigentümer innerhalb der Asociación. Gemeinsam haben wir uns organisiert, informiert, gekämpft und Widerstand geleistet.

DANKE an alle Mitglieder, Unterstützer und Eigentümer, die diesen historischen Erfolg möglich gemacht haben.



Jetzt ist der Moment gekommen, noch stärker zu werden.

- ☞ Werdet Mitglied in der Asociación.
- ☞ Unterstützt den Kampf für Transparenz und Gerechtigkeit.
- ☞ Jede Stimme zählt.
- ☞ Jede Unterstützung hilft.

Denn eines hat dieser Sieg bewiesen: GEMEINSAM SIND WIR STARK.

**Euer Vorstand der
Asociación Apartamentos Puerto Plata**

Konto: Banco Santander S.A.
Titular: ASOC APARTAMENTOS PUERTO PLATA
IBAN: ES02 0049 5872 9528 1664 7853
SWIFT: BSCHEMM

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160
info@aapuertoplata.com • www.aapuertoplata.com