



BETREFF: Wichtige Neuigkeiten der Eigentümergemeinschaft: Poolreparatur, gute rechtliche Nachrichten und unsere Zukunft

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

als Reaktion auf das jüngste Rundschreiben vom „Board2026 / Servatur“ vom 16. April möchten wir vom Verein Asociación Apartamentos Puerto Plata euch unsere offizielle Stellungnahme sowie mehrere sehr positive Nachrichten für die Zukunft unserer Anlage mitteilen.

1. Zu den Bauarbeiten und der Schließung des Pools

Wie selbstverständlich befürwortet die Vereinigung die ordnungsgemäße Instandhaltung unserer Anlagen. Sollte es ein ernsthaftes Leck im Pumpenraum geben, unterstützen wir ausdrücklich, dass der Pool entleert und die Abdichtung dringend repariert wird, um größere Schäden zu vermeiden.

Was uns jedoch alarmiert und ungerechtfertigt erscheint, ist die Ankündigung einer Schließung von mehr als zwei Monaten (bis Ende Juni). Die Reparatur eines Lecks rechtfertigt es nicht, Eigentümer und Urlaubsgäste für einen derart langen Zeitraum vom Pool auszuschließen. Diese unverhältnismäßige Dauer begründet den berechtigten Verdacht, dass diese Schließung dazu genutzt werden soll, weitere größere strukturelle Arbeiten (wie etwa den Bau neuer Apartments in Gemeinschaftsbereichen) unter dem Deckmantel der „Instandhaltung“ durchzuführen. Wir fordern vollständige Transparenz über den tatsächlichen Umfang der Arbeiten, die in diesen zwei Monaten durchgeführt werden sollen.

2. Gute Nachrichten: Fortschritte vor Gericht

Wir möchten eine sehr gute Nachricht mit euch teilen. Die von uns eingeleiteten rechtlichen Schritte zeigen bereits Wirkung. Das Gericht hat unseren Antrag bezüglich der Unregelmäßigkeiten bei den Eigentümersammlungen vom 13. Januar und 26. März zur Prüfung zugelassen, und wir haben bereits einen Gerichtstermin Anfang/Mitte des kommenden Monats. Dies ist ein großer und äußerst positiver Schritt.

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160
info@aapuertoplata.com • www.aapuertoplata.com



Das bedeutet, dass in naher Zukunft ein Richter die Vorgänge rund um die Verwaltung, die Bauarbeiten und die Bewirtschaftung unserer Gemeinschaftsbereiche durch Servatur S.A. unparteiisch prüfen wird. Die Justiz ist bereits in Bewegung, um unsere Rechte und unser Eigentum vor dieser Art von Missbrauch und aufgezwungenen Maßnahmen zu schützen.

3. Ein weiterer wichtiger Schritt: Wir sind die einzige Vermietungsfirma der Apartments Puerto Plata

Was auf den ersten Blick überraschend klingen mag, entspricht den tatsächlichen Gegebenheiten: Servatur S.A. verfügt über keine Lizenz für die touristische Vermietung in Puerto Plata.

Seit dem 19. März 2026 ist unsere Firma mit der Lizenznummer 2026 T1790, ausgestellt vom Tourismusverband Gran Canaria, das einzige Unternehmen und Nachfolger von Vistaflor für die touristische Vermietung der Apartments von Puerto Plata (kein Hotelbetrieb).

Wir stehen für eine moderne, faire und eigentümergefreundliche Lösung. Unser Angebot richtet sich an alle Eigentümer, die sich nicht über viele Jahre an starre Verträge binden oder wesentliche Eigentumsrechte – einschließlich der privaten Eigennutzung – verlieren möchten.

Was uns auszeichnet:

- Maximale Flexibilität
- Absolute Transparenz
- Kostenfreie Eigennutzung außerhalb der vermieteten Zeiträume

Unsere Vision

Unser Ziel ist es nicht, dass ein einzelnes Unternehmen durch Vermietung maximal profitiert. In diesem Sinne verstehen wir uns als Schlüssel zum Schutz unseres Eigentums, damit es nicht in die Hände von Großinvestoren gerät.

Neugierig geworden?

Meldet euch gerne bei uns – wir informieren euch gerne persönlich über alle Details.

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160
info@aapuertoplata.com • www.aapuertoplata.com



4. Faire und reale Verkaufsoptionen: Schütze den Wert deiner Immobilie

Uns ist bekannt, dass der derzeitige Druck und die Unsicherheit einige Eigentümer dazu bewegen könnten, über einen Verkauf ihres Apartments nachzudenken. Wir möchten euch

darüber informieren, dass uns in letzter Zeit Angebote von unabhängigen privaten Kaufinteressenten erreicht haben, die großes Interesse an Immobilien in Puerto Plata zeigen und Preise anbieten, die über den Niedrigangeboten von Servatur S.A. liegen.

Solltest du unter den gegebenen Umständen einen Verkauf in Erwägung ziehen, raten wir dringend davon ab, dein Eigentum aus Angst oder unter Druck unter Wert zu verkaufen. Wenn du möchtest, kannst du uns jederzeit vertrauensvoll per E-Mail an info@aapuertoplata.com kontaktieren. Wir stellen dann den direkten Kontakt zu diesen Käufern her, damit du deutlich fairere und für dich rentablere Optionen prüfen kannst.

Nächste Schritte

Erstens erinnern wir daran, dass es von entscheidender Bedeutung ist, eure Müllgebühren **nicht** zu kündigen (wie von Servatur vorgeschlagen), um die rechtliche Kontrolle über eure Steuern nicht zu verlieren.

Zweitens ist es für diejenigen, die es noch nicht getan haben, dringend erforderlich, die E-Mail zur **Anfechtung der Beschlüsse vom 26. März** zu versenden.

Warum ist diese Anfechtung so wichtig? Weil diese Beschlüsse in illegaler Weise gefasst wurden und die Tür für Veränderungen unserer Gemeinschaftsbereiche öffnen, ohne die gesetzlich vorgeschriebene Einstimmigkeit.

Wird keine E-Mail versendet, geht das spanische Recht davon aus, dass Schweigen einer Zustimmung gleichkommt. Um deine Rechte vor Gericht zu verteidigen und diese Übergriffe stoppen zu können, benötigen wir deinen formellen Widerspruch.

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160
info@aapuertoplata.com • www.aapuertoplata.com



ANHANG: Anleitung zum Einsenden des Widerspruchs (Kopieren und Einfügen)

Bitte sende vor Ablauf der 30-Tage-Frist eine E-Mail unter Beachtung der folgenden Schritte:

1. **An:** Board26plata@gmail.com
2. **Kopie (CC):** info@aapuertoplata.com
(*Sehr wichtig: Dies ermöglicht dem Anwalt der Vereinigung, die rechtliche Erfassung der Gegenstimmen vorzunehmen, um sie dem Richter vorzulegen.*)
3. **Betreff:** Widerspruch gegen die Versammlung vom 26.03.2026
4. **Kopiere und füge folgenden Text in Deutsch und Spanisch (!) in die Nachricht ein** (bitte Name und Apartmentnummer ausfüllen):

HIERMIT BEKUNDE ICH MEINEN WIDERSPRUCH UND MEINE ABLEHNUNG ALLER UND JEDER BESCHLÜSSE,

DIE IN DER AUSSERORDENTLICHEN EIGENTÜMERVERSAMMLUNG VOM 26.03.2026 GEFASST WURDEN, INSBESONDERE DES IM VIERTEN PUNKT DER TAGESORDNUNG DES PROTOKOLLS FESTGEHALTENEN BESCHLUSSES, GEMÄSS ART. 17.8 DES SPANISCHEN WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZES (LPH).

MANIFIESTO MI DISCREPANCIA Y OPOSICIÓN A TODOS Y CADA UNO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE 26-03-2026, ESPECIALMENTE EL CONSIGNADO EN EL PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA DEL ACTA, AL AMPARO DE LO DISPUESTO EN EL ART. 17.8 LPH.

Name des Eigentümers: _____ Apartmentnummer: _____

Mit freundlichen Grüßen

Eure Asociación Apartamentos Puerto Plata

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 • 35130 Puerto Rico • Gran Canaria • CIF: G26970160
info@aapuertoplata.com • www.aapuertoplata.com