



Puerto Rico 9.3.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die von Frau _____ mit E-Mail vom **06.03.2026** versandte **Einberufung zur Eigentümerversammlung** sehen wir uns veranlasst, Ihnen folgende **HINWEISE UND WARNUNGEN** zu übermitteln:

1. Die Einberufung **entspricht nicht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen.**
2. Die Einladung enthält **keine Unterschrift oder Zuordnung**, zudem wird die einberufende Person **nicht identifiziert**. Damit wird gegen die Bestimmungen des **Artikels 16 Absatz 2 des spanischen Wohnungseigentumsgesetzes (Ley de Propiedad Horizontal)** verstoßen.
3. In der Einberufung wird verkannt, dass der **einzige rechtmäßige und legitime Verwaltungsrat** der Eigentümergemeinschaft **PUERTO PLATA**, mit der Steuernummer **CIF H-35031228**, jener ist, der **einstimmig in der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 12.01.2026** bestellt wurde.
Nur dieser Verwaltungsrat ist befugt, die Eigentümergemeinschaft rechtswirksam zu vertreten. Es wird ausdrücklich festgestellt, dass die in der genannten außerordentlichen Eigentümerversammlung gefassten Beschlüsse – die unter Einhaltung sämtlicher gesetzlicher Anforderungen zustande gekommen sind – **nicht angefochten wurden** und gemäß den **Artikeln 18 und 19.3 des Ley de Propiedad Horizontal** sowie der hierzu ergangenen Rechtsprechung **volle Gültigkeit besitzen und vollstreckbar sind**.
4. Es wird ferner klargestellt, dass die selbsternannte „ordentliche und außerordentliche Eigentümerversammlung“, die am **13.01.2026** abgehalten wurde, sowie sämtliche dort gefassten Beschlüsse **keinerlei rechtliche Wirksamkeit oder Rechtsfolgen entfalten**.

Aufgrund des Vorstehenden werden Sie hiermit NACHWEISLICH AUFGEFORDERT:

Erstens, die für den **26.03.2026** geplante Einberufung der Eigentümerversammlung **aufzuheben und diese formell abzusagen**.

Zweitens, **unverzüglich jede Handlung oder Maßnahme einzustellen**, die den in der außerordentlichen Eigentümerversammlung der Eigentümergemeinschaft vom **12.01.2026** gefassten Beschlüssen widerspricht oder diese unterläuft.

ASOCIACIÓN APARTAMENTOS PUERTO PLATA

info@aapuertoplata.com ● www.aapuertoplata.com